

Prénom et nom du locataire

Le ____ / ____ / ____ / ____

Adresse

CP Ville

Prénom et nom du bailleur

adresse

CP Ville

**Courrier recommandé
avec accusé de réception**

Objet : montant restitué au titre de la garantie

Madame, Monsieur,

Nous avons conclu un contrat de location le ____ / ____ / ____ pour le logement sis A cette occasions, j'avais procédé au dépôt de garantie d'un montant de euros.

Je vous ai donné congé de ce logement le ____ / ____ / ____, par courrier recommandé avec accusé de réception.

J'attire particulièrement votre attention sur le fait qu'après une durée d'occupation de années, l'usure du logement telle que nous l'avons constatée à l'occasion de l'état des lieux de sortie relevait d'un usage normal et d'un entretien correct des lieux loués, dont je n'ai pas à faire les frais.

Or vous m'avez remis un chèque d'un montant de euros, inférieur de euros par rapport au dépôt de garantie que j'ai effectué.

Je vous adresse donc copie de l'état des lieux d'entrée et de l'état des lieux de sortie, qui attestent bien de l'entretien correcte du logement pendant toute la durée de son occupation.

Je vous rappelle en outre qu'après années d'occupation, l'état général du logement que j'occupais résultait d'une usure normale due à la vétusté, qu'il ne m'incombe pas de prendre en charge.

En conséquence, je souhaite contester le montant restitué au titre de la garantie, et vous remercie de bien vouloir m'adresser, dans les meilleurs délais, le reliquat correspondant au montant initial que je vous ai versé.

En effet, la somme retenue sur mon dépôt de garantie est sans commune mesure avec les frais à engager pour les quelques réparations que vous invoquez.

Je vous prie donc de bien vouloir procéder au remboursement de la somme de euros sur le montant versé au titre de la garantie.

Dans cette attente, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes salutations distinguées.

Prénom et nom du locataire

Signature